



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **442**

5 Μαΐου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2877 (1)

Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης (Αρχιτεκτονικών τύπων, 1, 2 & 3) των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων που έχουν οριθοθετηθεί με το Π.Δ. της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85) (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85) του Ν. Ευβοίας»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ'/16.5.89).
2. Την αρχιτεκτονική αναγνώριση που έχει γίνει για τους οικισμούς του Νομού μας.
3. Την 3.308/ΕΠΑ 310/26.5.88 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας που αφορά τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης.
4. Την 2556/18.3.94 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Ευβοίας.
5. Την 3η γνωμοδότηση του 10ου/94 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Ευβοίας.
6. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154Α'/10.9.92) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις, αποφασίζουμε:

Τη τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς κάτω των 2.000 χιλ. που έχουν οριοθετηθεί με το Π.Δ. της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85) του Νομού μας και ειδικώτερα:

«1. Την τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης στον Αρχιτεκτονικό ΤΥΠΟ (1) ως εξής:

α) Στην στήλη ΕΞΩΣΤΕΣ (F) να γίνει από ανοιχτός ακάλυπτος, «ανοιχτός καλυμμένος με πλάτος ≤1,60μ. και μήκος 4/5 της όψης».

β) Στην στήλη ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ προστίθεται στην παρατήρηση (F2)» να επιτρέπεται στο ισόγειο η επιφάνεια κουφωμάτων μέχρι 50% όταν πρόκειται για χρήση καταστημάτων - επαγγελματικής στέγης».

γ) Οι παρατηρήσεις στο τέλος της δεύτερης σελίδας διαμορφώνονται ως εξής:

1) Η μπαζωτή βεράντα (ακάλυπτη) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και δύναται να καλυπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

2) Στεγασμένες βεράντες - ημιυπαίθριοι χώροι, τοποθετούνται ελεύθερα στις όψεις.

δ) Όπως τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» (1).

2. Την τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης στον ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΥΠΟ (2) ως εξής:

α) Στην στήλη ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ στην παατήρηση (F) προστίθεται η εξαίρεση, «τα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα - συνοδείας και οι ημιυπαίθριοι χώροι - χαγιάτια να μπορούν να καλύπτονται με μονόριχτη στέγη».

β) Στην στήλη ΕΞΩΣΤΕΣ η στοά - χαγιάτι από μήκος 2/3 της όψης να γίνει 4/5 και το πλάτος να παραμείνει το αυτό.

γ) Στην στήλη ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ προστίθεται στην παρατήρηση (F1) «να επιτρέπεται στο ισόγειο η επιφάνεια κουφωμάτων μέχρι 50% όταν πρόκειται για χρήση καταστημάτων - επαγγελματικής στέγης».

δ) Οι παρατηρήσεις στο τέλος της δεύτερης σελίδας διαμορφώνονται ως εξής:

1. Η μπαζωτή βεράντα (ακάλυπτη) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

2) Στεγασμένες βεράντες - ημιυπαίθριοι χώροι, τοποθετούνται ελεύθερα στις όψεις.

3) Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο σ.δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50% στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του σ.δ.

Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή η ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προϋπόθεση ο σ.δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

ε) Όπως τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)».

3. Την τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΥΠΟ (3) ως εξής:

α) Στην στήλη ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ στην παρατήρηση (F) προστίθεται η εξαίρεση, «τα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα - συνοδείας και οι ημιυπαίθριοι χώροι - χαγάτια να μπορούν να καλύπτονται με μονόριχτη στέγη».

β) Στη στήλη ΕΞΩΣΤΕΣ (F1) να γίνει από ανοιχτός ακάλυπτος «ανοιχτός καλυμμένος με πλάτος ≤1,80 μ. & μήκος 4/5 της όψης».

γ) Στην στήλη ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ προστίθεται στην παρατήρηση (F3) «να επιτρέπεται στο ισόγειο η επιφάνεια κουφωμάτων μέχρι 50% όταν πρόκειται για χρήση καταστημάτων - επαγγελματικής στέγης».

δ) Οι παρατηρήσεις στο τέλος της δεύτερης σελίδας διαμορφώνονται ως εξής:

1) Η μπαζωτή βεράντα (ακάλυπτη) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

2) Στεγασμένες βεράντες - ημιυπαίθριοι χώροι, τοποθετούνται ελεύθερα στις όψεις.

3) Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο σ.δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50% στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του σ.δ.

Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή η ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προϋπόθεση ο σ.δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

ε. Όπως τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)».

4. Τέλος και για του ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥΣ ΤΥΠΟΥΣ 1, 2 & 3 εξακολουθούν να ισχύουν:

α) Οι ειδικοί όροι που δεν τροποποιούνται με την παρούσα και

β) Οι πρόσθετοι όροι για τους Αξιόλογους και Ενδιαφέροντες οικισμούς, όπως αναγράφονται στους ΑΡΧΙΤ. ΤΥΠΟΥΣ 1, 2 & 3 που συνοδεύουν τις αποφάσεις Νομάρχη για το κάθε οικισμό ξεχωριστά.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρακτικού Προϋπολογισμού και των Δήμων και Κοινοτήτων του Ν. Ευβοίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 20 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ,ι			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ι			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							≤1,6μ ≤4/5 της όψης (F)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				
		2. εξωτερικής σκάλας							(F1)
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
ΠΛΑΤΟΣ: ≤1,60μ, ΜΗΚΟΣ: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 4/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο, και δια χρήση καταστημάτων-επαγγελματικής χρήσης έως 50% στο ισόγειο.

(F1) ΣΤΗΘΑΙΑ
Τα στηθαία εξωστών και δώματος νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε					(F2)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F2) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Η μπαλκωτή βεράντα (ακάλυπτη) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.
2. Στεγασμένες βεράντες - ημιυπαίθριοι χώροι, τοποθετούνται ελεύθερα στις όψεις.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 2877/20-4-1994 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Π.Ε.

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. / ≤4/5 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F1)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλήν της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές), εξαιρούνται α) τα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα - συνοδείας και β) ημιυπαίθριοι χώροι - χαγιάτια που μπορούν να καλύπτονται με μονόριχτη στέγη.

(F1) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια κουφωμάτων ανά όροφο, και διά χρήση καταστημάτων - επαγγελματικής στέγης έως 50% στο ισόγειο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F2)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F2) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Η μπαλκονωτή βεράντα (ακάλυπτη) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.
2. Στεγασμένες βεράντες - ημιυπαίθριοι χώροι, τοποθετούνται ελεύθερα στις όψεις.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
3. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται τοπικά μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 2877/20-4-1994 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ.Π.Ε.

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΣΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			σκίτσο
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / Μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							≤1,90μ / ≤4/5 μήκους όψης (F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							σκίτσο
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							σκίτσο
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές), εξαιρούνται α) τα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα - συνοδείας και β) ημιυπαίθριοι χώροι - χαγιάτια που μπορούν να καλύπτονται με μονόριχτη στέγη.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια κουφωμάτων ανά όροφο και δια χρήση καταστημάτων - επαγγελματικής στέγης έως 50% στο ισόγειο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,80μ;
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 4/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F4) σκίτσο
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F4) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο, επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Η μπαλκωτή βεράντα (ακάλυπτη) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.
2. Στεγασμένες βεράντες - ημιυπαίθριοι χώροι, τοποθετούνται ελεύθερα στις όψεις.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
3. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προϋπόθεση ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 2877/20-4-1994 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ.Π.Ε

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

Αριθ. 1441 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ 278 & Γ 279»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/78 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων . . . . .»

5. Την αρ. 3594/11.8.68 αποφ. του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Π.Μ. Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας . . . . . .» ΦΕΚ 626Δ/30.8.88.

6. Το από 17.3.89 (ΦΕΚ 166Δ) Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Π.Ε. I, II, IV, V, VI, του Οικισμού Καλαμπάκας . . . . . .»

7. Τις αρ. 13/94 και 15/94 αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 5/γνωμ. 1ο/6.4.94 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας με την μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 278 & Γ 279 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

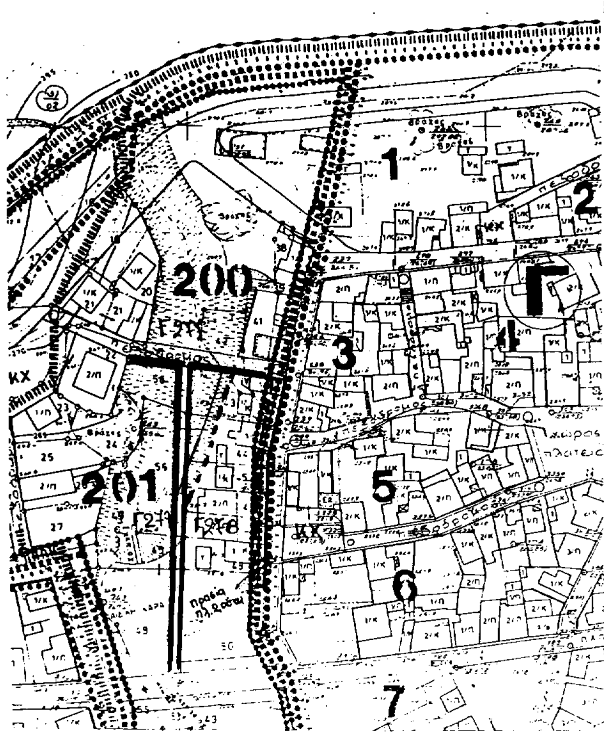
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμπάκας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ279, Γ277, Γ218, 3, 5
ΚΛΙΜ. 1:1000 ή (201, 200, 3, 5)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνα με την αριθ. 13/5 2 94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ

Καλαμπάκα 11/3/94
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ρ.Γ.
" Ο.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ.
" Ο.Γ.

ΣΧΟΠ 6/4/94

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 5/4/94 Τρίκαλα 5 4/94

ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομέας Ε
Ελάχιστο πρόσωπο:10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν:400 τ.μ.
Μέγ. Ποσ.Κάλυψης:60%
Συντελ. Δομήσεως:0.8
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατα τη δημοσίευση του διατάγματος είχαν:
Ελάχιστο Πρόσωπο:10 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν:200 τ.μ.

Μέγιστο ύψος: 8.5 μ
Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, το μέγιστο ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,5 μέτρο.

Αριθ. 1455 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. (223, 224) ή Γ 135, Γ 174

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/78 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων . . . . .»

5. Την αρ. 3594/11.8.68 αποφ. του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Π.Μ. Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας . . . . . .» ΦΕΚ 626Δ/30.8.88.

6. Το από 17.3.89 (ΦΕΚ 166Δ) Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Π.Ε. I, II, IV, V, VI, του Οικισμού Καλαμπάκας . . . . . .»

7. Τις αρ. 13/94 και 15/94 αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 5/γνωμ. 15η/6.4.94 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας με την κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 135 και Γ 174 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμπάκας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΑ Ο.Τ 223-224
ΚΛΙΜ. 1:1000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη ρυμοτομία ... με την αριθ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ρ.Γ.
" Ο.Γ
Καταργούμενη Ρ.Γ.
" Ο.Γ.

ΣΧΟΠ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομέας Ε
Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν: 400 τ.μ.
Μέγ. Ποσ. Κάλυψης: 60%
Συντελ. Δομήσεως: 0.8
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του διατάγματος είχαν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: 200 τ.μ.

Μέγιστο ύψος: 8.5 μ.
Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, το μέγιστο ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 1.5 μέτρα.

